



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД
ЛЕГИТИМАЦИЈА № 0010
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А
Број: 10 ИИ 154/21
Дана: 27.05.2024. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **SAMOSTALNA METALOPLASTIČARSKA I GUMARSKA RADNJA MARSTEF PLUS NIKOLA GRUJIĆ PR NOVA PAZOVA**, Нова Пазова, ул. Војвођанска бр. 8, МБ 60843856, ПИБ 105190473, чији је пуномоћник адв. Рудин Лагунџић, Стара Пазова, Ђирила и Методија бр. 13, против извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE FLUIDTERM EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, Београд - Вождовац, ул. Устаничка бр. 189, МБ 20427256, ПИБ 105649631, ради извршења Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4ИИ-320/2021 од 24.02.2021. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 27.05.2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК о додељивању

ДОДЕЉУЈЕ СЕ ПОКРЕТНА СТВАР и то:

-- Обртни центар „CHIRON FZ 18W“

у својини извршног дужника **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE FLUIDTERM EXPORT-IMPORT DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC)**, Београд - Вождовац, ул. Устаничка бр. 189, МБ 20427256, ПИБ 105649631

на основу Уговора о продаји ствари непосредном погодбом од 25.04.2024. године, који су закључили јавни извршитељ у име извршног дужника и извршни поверилац у својству купца, тако да уговорена цена износи **50.000,00** динара. Предметна ствар додељује се извршном повериоцу као купцу **SAMOSTALNA METALOPLASTIČARSKA I GUMARSKA RADNJA MARSTEF PLUS NIKOLA GRUJIĆ PR NOVA PAZOVA**, Нова Пазова, ул. Војвођанска бр. 8, МБ 60843856, ПИБ 105190473, који је дужан да у року од 15 дана од додељивања ствари уплати уговорени износ од 50.000,00 динара на рачун извршитеља Марка Вукићевића број 105-8737-08 који се води код **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD**, с напоменом „уплата понуђене цене у предмету 10 ИИ 154/21“, односно да се у наведеном року изјасни да ће се у исплати цене користити својим потраживањем.

Образложење

Према чл. 181. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.

У закључку се наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com

који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Према члану 182. Закону о извршењу и обезбеђењу, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан ст. 2. и 3. овог члана.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а:

- Извршни поверилац - купац
- Извршни дужник
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља



Марко Вукићевић
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58
www.izvrjenje.com
izvrjenje@gmail.com